

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2026-012-I  
La Joya de los Sachas, 31 de marzo de 2026

**Asunto:** Informe catastral del bien inmueble Lote 21, manzana 07, actualmente Barrio Las Brisas (...).

Sra. Mgs.

Linda Leyda Sančan Lino

**Directora de Gestión de Planificación - GADMCJS.**

En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al documento Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-1786-M-GD y anexo, del trámite NUT: GADMCJS-2026-4628; **en el cual informa...** *Mediante Memorando Nro. GADMCJS-A-2026 de fecha 10 de marzo del 2026, remitido por la Máxima Autoridad en el cual "Autoriza y dispone continuar con el trámite correspondiente", Una vez identificada la disponibilidad de lotes y realizada la selección de aspirantes que cumplen con los requisitos para ser beneficiarios del Proyecto de Lotización Solidario I, actual Barrio Las Brisas, conforme lo establecido en el Artículo 5 de la "Ordenanza Sustitutiva que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado 'Municipio Solidario I' (...); y por ende solicita las CLAVES CATASTRALES de los 8 lotes del barrio Las Brisas disponibles para el proceso de venta de lotes a los beneficiarios que cumplen con los requisitos establecidos en la "Ordenanza Sustitutiva que Reglamenta el Procedimiento para la Implementación, Financiamiento y Venta de Lotes del Proyecto de Vivienda de Interés Social, denominado 'Municipio Solidario I'"; en lo que respecta a las atribuciones y responsabilidades de la Unidad de Avalúos y Catastros, contempladas en el Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, me permito informar lo siguiente.*

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2026- modulo urbano, y la planimetría del Lote 21, manzana 07, actualmente Barrio Las Brisas, se constató el registro del lote antes descrito, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**

Clave catastral: **2203500120007021000000000** Predio: **Urbano**

Ubicación: Provincia: **Orellana**, Cantón: **La Joya de los Sachas**  
Parroquia **La Joya de los Sachas – Barrio Las Brisas**  
zona #01, sector #20, manzana #007, lote #021 /  
Dirección: **Pasaje "5"**

Área del lote: **100,00 m<sup>2</sup>** Superficie edificación: **00,00 m<sup>2</sup>**

Título de propiedad: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA).

Tipo de ocupante: **Persona Jurídica -Pública**

Situación actual-ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**

Avalúo del terreno: **USD 1.348,30**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo con la normativa municipal vigente “Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el Bienio 2026-2027”.

**Este predio es una fracción de uno de mayor superficie, de propiedad del GADMC La Joya de los Sachas.** (Adquirido mediante escritura pública de COMPRAVENTA, POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA, otorgada por Gómez Sedamano Andrea Esperanza; Notaria La Joya de los Sachas el 06-11-2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas el 13-11-2015, bajo el #1272, con una superficie de 72.054,68 m<sup>2</sup>)

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington  
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Elaborado por: Ab. Eduardo Moreira



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

ALCALDÍA  
**SACHA**  
¡Renacemos!